

Düsseldorfer  
Immobilientradition  
seit 1978

**Premium**

**Das Bestellerprinzip**

Unsere Leistungspakete  
für private Vermieter

DI – Zwei Buchstaben, die unverkennbar für die DEUSSEN Immobilien GmbH und damit eine seit mehr als 40 Jahre andauernde Erfolgsgeschichte am Düsseldorfer Immobilienmarkt stehen. Bereits seit 1978 ist unser Unternehmen verlässlicher und erfahrener Partner und eine der ersten Adressen für die erfolgreiche und marktgerechte Immobilienvermittlung. Unser Kerngeschäft ist die Wohnimmobilie – von der einzelnen Wohnung, über die Villa für unsere VIP-Kunden und internationale Führungskräfte, bis hin zum komplexen Neubau mit hunderten Einheiten. Wir stehen Ihnen gerne mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung vertrauensvoll zur Seite.

Unser Team aus erfahrenen Immobilien-Experten verfügt über fundierte Kenntnisse der Markt-, Miet- und sich immer wieder ändernden Rechtslage bei Wohnraumvermietungen.

DEUSSEN Immobilien bietet Ihnen für die erfolgreiche und sorgenfreie Vermietung ein breit gefächertes Leistungsangebot welches Sie sowohl im Paket als auch in einzelnen Modulen buchen können.

Wir verfügen als Makler über einen eigenen SCHUFA-Online Zugang zur sofortigen Bonitätsprüfung von Mietinteressenten. Manipulationen des Mieters bei der Einreichung seiner Unterlagen sind damit ausgeschlossen und verringern das Risiko von Mietausfällen ganz erheblich.

Mithilfe aktuellen Print-, Online- und Medientechniken erstellen wir aussagekräftige Exposé und Objektunterlagen und sorgen mit gezielten Marketingaktivitäten für die optimale Präsentation Ihrer Immobilie.

Weitere gute Gründe auf **deussen-immobilien.de** oder telefonisch unter **0211 - 90 50 60**

DEUSSEN Immobilien ist langjähriger Premium-Partner von Immobilienscout und durch das Focus-Spezial Immobilien mehrere Jahre in Folge als einer der Top-Makler der Region ausgezeichnet. Auch das Wirtschaftsmagazin Capital benennt uns als Top-Makler für die Landeshauptstadt von Nordrhein-Westfalen und deren Umgebung.

In unserer langjährigen, traditionsreichen Tätigkeit, haben wir bereits mehr als 50.000 Kunden überzeugt.

**Auch Ihnen stehen wir gerne als erfahrener und verlässlicher Partner für alle Fragen rund um Ihre Immobilie zur Seite.**

# Das Bestellerprinzip

Unsere Leistungspakete  
für private Vermieter

Premium

Komfort

Mietpreiseinschätzung	●	●
Zielgruppenanalyse und Auswahl	●	●
Abnahme der Wohnung vom Vormieter inkl. digitales Übernahmeprotokoll	●	○
Erstellung eines 10-Jahre gültigen Energieausweises	●	○
Erstellung professioneller Vermietungsfotos inkl. digitaler Nachbearbeitung	●	●
Bestimmung der Wohnfläche (Aufmaß) inkl. Grundriss-Service	●	○
Akteneinsicht im Bauamt zur Beschaffung fehlender Unterlagen	●	○
Erstellung eines professionellen Print- und Online-Exposés	●	●
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „DEUSSEN-Immobilien.de“	●	●
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „ImmobilienScout24.de“	●	●
14 Tage Premium oder Top-Platzierung „ImmobilienScout24.de“	●	○
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „Immowelt.de“	●	●
Virtuelle Rundgänge der Immobilie als 360°-Besichtigung	●	○
Durchführung von Besichtigungsterminen Mo. – Fr.	●	●
Durchführung von Besichtigungsterminen Sa. und So. sowie an Feiertagen	●	●
Regelmäßiges Vertriebs-Reporting	●	●
Bei Bedarf Open-House Aktionen	●	○
Mieter-Bonitätsprüfung über eigenen SCHUFA-Online Zugang	●	●
Mietvertragsverhandlung	●	●
Ausfertigung rechtssicherer Mietverträge nach neuestem Stand	●	●
Wohnungsübergabe mit digitalem und bebildertem Übergabeprotokoll	●	●
An- und Abmeldung des Mieters bzw. Vermieters bei den Energieversorgern	●	○
DEUSSEN ImmobilienPLUS Garantie	●	○
<b>Kosten (inkl. der gesetzlichen MwSt.)</b>	<b>2,25</b> Monatsmieten	<b>1,75</b> Monatsmieten

Gerne kümmern wir uns um Ihre Immobilie  
auch ganz individuell.

**Wir freuen uns auf Sie.**



deussen-immobilien.de

## Unsere Niederlassungen

### Hauptsitz Düsseldorf

Bittweg 121  
40225 Düsseldorf  
Telefon +49 211 905060  
Telefax +49 211 9050620

[www.deussen-immobilien.de](http://www.deussen-immobilien.de)

### Niederlassung Berlin

Kreutzigerstraße 10  
10247 Berlin  
Telefon +49 30 29364039  
Telefax +49 30 29364041

[www.deussen-immobilien.de](http://www.deussen-immobilien.de)

Nur drei gute Gründe für DEUSSEN Immobilien

**Langjähriger Premiumpartner des Marktführers ImmobilienScout24** – Klassifiziert als **Verkaufsprofi**  
Ausgezeichnet als **Top-Makler der Region** durch das Focus Spezial Immobilien **über 5 Jahre in Folge**  
**Bestwertung im Bereich Wohnimmobilien** mit 5 Sternen durch das Wirtschaftsmagazin Capital

