

Mehr als 40-jährige
Immobilientradition

Premium

Das Bestellerprinzip

Unsere Leistungspakete
für Vermieter und
Verwalter

DI – Zwei Buchstaben, die unverkennbar für DEUSSEN Immobilien und damit eine bereits mehr als 40 Jahre andauernde Erfolgsgeschichte am Immobilienmarkt stehen. Seit 1978 ist unser Unternehmen kompetenter Partner und eine der ersten Adressen für die erfolgreiche und schnelle Vermittlung. Jährlich vermitteln wir bis zu 500 Mietobjekte. Unser Kerngeschäft ist die Wohnimmobilie – von der einzelnen Wohnung, über die Villa für VIP-Kunden und Führungskräfte bis hin zum komplexen Neubau mit mehreren hundert Einheiten. Mit einem eigenen SCHUFA-Online Zugang sorgen wir für die sichere und sofortige Bonitätsprüfung Ihres zukünftigen Mieters.

Unser Team aus erfahrenen Immobilien-Experten verfügt, unter der Führung von zwei Generationen, über fundierte Kenntnisse der Markt-, Miet- und sich immer wieder ändernden Rechtslage bei Wohnraumvermietungen. DEUSSEN Immobilien bietet Ihnen für die erfolgreiche und sorgenfreie Vermietung ein breit gefächertes Leistungsangebot welches Sie sowohl im Paket als auch in einzelnen Modulen buchen können.

Wir sind der einzige Makler in Düsseldorf, welcher über einen eigenen SCHUFA-Online Zugang zur sofortigen Bonitätsprüfung von Mietinteressenten verfügt. Manipulationen des Mieters bei der Einreichung seiner Unterlagen sind damit ausgeschlossen und verringern das Risiko von Mietausfällen ganz erheblich.

Mithilfe modernster Print-, Online- und Medientechniken erstellen wir aussagekräftige Exposés und Objektunterlagen und sorgen mit gezielten Marketingaktivitäten für die optimale Präsentation Ihrer Immobilien.

Unser Immobilien-Show-Room auf der Bahnstr. 16 direkt neben Cafe Heinemann und nur wenige Schritte von der Kö entfernt ist ein repräsentativer Anlaufpunkt für unsere Kunden. DEUSSEN Immobilien ist langjähriger Premium-Partner von Immobilienscout und durch FOCUS Immobilien Spezial 2014 und 2015 als einer der Top-Makler der Region ausgezeichnet. Auch das Wirtschaftsmagazin Capital benennt uns als Top-Makler.

In unserer langjährigen, traditionsreichen Tätigkeit, haben wir bereits mehr als 50.000 Kunden überzeugt.

Gerne stehen wir auch Ihnen als ihr verlässlicher Partner für alle Fragen rund um Ihre Immobilie zur Seite.

Weitere gute Gründe auf **deussen-immobilien.de** oder telefonisch unter **0211 - 90 50 60**

Das Bestellerprinzip

Unsere Leistungspakete für Vermieter und Verwalter



	Premium	Komfort	Basic *
Mietpreiseinschätzung	●	●	○
Zielgruppenanalyse und Auswahl	●	●	●
Abnahme der Wohnung vom Vormieter inkl. digitales Übernahmeprotokoll	●	○	○
Erstellung eines 10-Jahre gültigen Energieausweises	●	○	○
Erstellung professioneller Vermietungsfotos inkl. digitaler Nachbearbeitung	●	●	●
Bestimmung der Wohnfläche (Aufmaß) inkl. Grundriss-Service	●	○	○
Akteneinsicht im Bauamt zur Beschaffung fehlender Unterlagen	●	○	○
Erstellung eines professionellen Print- und Online-Exposés	●	●	●
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „DEUSSEN-Immobilien.de“	●	●	●
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „ImmobilienScout24.de“	●	●	●
14 Tage Premium oder Top-Platzierung „ImmobilienScout24.de“	●	○	○
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „Immowelt.de“	●	●	●
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „Kalaydo.de“	●	●	●
Durchführung von Besichtigungsterminen Mo. – Fr.	●	●	●
Durchführung von Besichtigungsterminen Sa. und So. sowie an Feiertagen	●	●	○
Regelmäßiges Vertriebs-Reporting	●	●	●
Bei Bedarf Open-House Aktionen	●	○	○
Mieter-Bonitätsprüfung über eigenen SCHUFA-Online Zugang	●	●	●
Mietvertragsverhandlung	●	●	○
Ausfertigung rechtssicherer Mietverträge nach neuestem Stand	●	●	○
Wohnungsübergabe mit digitalem und bebildertem Übergabeprotokoll	●	●	○
An- und Abmeldung des Mieters bzw. Vermieters bei den Energieversorgern	●	○	○
DEUSSEN ImmobilienPLUS Garantie	●	○	○

Kosten (inkl. der gesetzlichen MwSt.)	2,25 Monatsmieten	1,75 Monatsmieten	€ 890 pauschal
---------------------------------------	----------------------	----------------------	-------------------

* Für Verwalter und Projektentwickler



Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot. **Wir freuen uns auf Sie.**

deussen-immobilien.de

Unsere Niederlassungen

Hauptsitz Düsseldorf

Bittweg 121
40225 Düsseldorf
Telefon +49 211 905060
Telefax +49 211 9050620

www.deussen-immobilien.de

Niederlassung Berlin

Kreutzigerstraße 10
10247 Berlin
Telefon +49 30 29364039
Telefax +49 30 29364041

www.deussen-immobilien.de

Nur drei gute Gründe für DEUSSEN Immobilien

Langjähriger Premium-Partner von ImmobilienScout24.

Auszeichnung Top-Makler der Region 2014 und 2015 durch FOCUS Immobilien Spezial.

Auszeichnung Top-Makler durch Wirtschaftsmagazin Capital.

