

Mehr als 35-jährige  
Immobilientradition

Premium

**Das Bestellerprinzip**

Unsere Leistungspakete  
für Vermieter und  
Verwalter

**DI – Zwei Buchstaben, die unverkennbar für DEUSSEN Immobilien und damit eine bereits mehr als 35 Jahre andauernde Erfolgsgeschichte am Immobilienmarkt stehen.** Seit 1978 ist unser Unternehmen kompetenter Partner und eine der ersten Adressen für die erfolgreiche und schnelle Vermittlung. Jährlich vermitteln wir bis zu 500 Mietobjekte. Unser Kerngeschäft ist die Wohnimmobilie – von der einzelnen Wohnung, über die Villa für VIP-Kunden und Führungskräfte bis hin zum komplexen Neubau mit mehreren hundert Einheiten. Mit einem eigenen SCHUFA-Online Zugang sorgen wir für die sichere und sofortige Bonitätsprüfung Ihres zukünftigen Mieters.

Unser Team aus erfahrenen Immobilien-Experten verfügt, unter der Führung von zwei Generationen, über fundierte Kenntnisse der Markt-, Miet- und sich immer wieder ändernden Rechtslage bei Wohnraumvermietungen. DEUSSEN Immobilien bietet Ihnen für die erfolgreiche und sorgenfreie Vermietung ein breit gefächertes Leistungsangebot welches Sie sowohl im Paket als auch in einzelnen Modulen buchen können.

Wir sind der einzige Makler in Düsseldorf, welcher über einen eigenen SCHUFA-Online Zugang zur sofortigen Bonitätsprüfung von Mietinteressenten verfügt. Manipulationen des Mieters bei der Einreichung seiner Unterlagen sind damit ausgeschlossen und verringern das Risiko von Mietausfällen ganz erheblich.

Mithilfe modernster Print-, Online- und Medientechniken erstellen wir aussagekräftige Exposés und Objektunterlagen und sorgen mit gezielten Marketingaktivitäten für die optimale Präsentation Ihrer Immobilien.

Weitere Gute Gründe auf **deussen-immobilien.de**, telefonisch unter **0211 - 90 50 60** oder in unserem Immobilien-Showroom an der Kö **Bahnstraße 16** direkt neben Heinemann.

Unser Immobilien-Show-Room auf der Bahnstr. 16 direkt neben Cafe Heinemann und nur wenige Schritte von der Kö entfernt ist ein repräsentativer Anlaufpunkt für unsere Kunden. DEUSSEN Immobilien ist langjähriger Premium-Partner von Immobilienscout und durch FOCUS Immobilien Spezial 2014 und 2015 als einer der Top-Makler der Region ausgezeichnet. Auch das Wirtschaftsmagazin Capital benennt uns als Top-Makler.

In unserer langjährigen, traditionsreichen Tätigkeit, haben wir bereits mehr als 50.000 Kunden überzeugt.

**Gerne stehen wir auch Ihnen als ihr verlässlicher Partner für alle Fragen rund um Ihre Immobilie zur Seite.**

# Das Bestellerprinzip

Unsere Leistungspakete für Vermieter und Verwalter



	Premium	Komfort	Basic
Mietpreiseinschätzung	●	●	●
Zielgruppenanalyse und Auswahl	●	●	●
Abnahme der Wohnung vom Vormieter inkl. digitales Übernahmeprotokoll	●	○	○
Erstellung eines 10-Jahre gültigen Energieausweises	●	○	○
Erstellung professioneller Vermietungsfotos inkl. digitaler Nachbearbeitung	●	●	●
Bestimmung der Wohnfläche (Aufmaß) inkl. Grundriss-Service	●	○	○
Akteneinsicht im Bauamt zur Beschaffung fehlender Unterlagen	●	○	○
Erstellung eines professionellen Print- und Online-Exposés	●	●	●
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „DEUSSEN-Immobilien.de“	●	●	●
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „ImmobilienScout24.de“	●	●	●
14 Tage Premium oder Top-Platzierung „ImmobilienScout24.de“	●	○	○
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „Immowelt.de“	●	●	●
Aussagekräftige und professionelle Insertion und Objektwerbung „Kalaydo.de“	●	●	●
Ansprechende Objektpräsentation in unserem Showroom Bahnstr. 16	●	●	○
Durchführung von Besichtigungsterminen Mo. – Fr.	●	●	●
Durchführung von Besichtigungsterminen Sa. und So. sowie an Feiertagen	●	●	○
Regelmäßiges Vertriebs-Reporting	●	●	●
Bei Bedarf Open-House Aktionen	●	○	○
Mieter-Bonitätsprüfung über eigenen SCHUFA-Online Zugang	●	●	●
Mietvertragsverhandlung	●	●	○
Ausfertigung rechtssicherer Mietverträge nach neuestem Stand	●	●	○
Wohnungsübergabe mit digitalem und bebildertem Übergabeprotokoll	●	●	○
An- und Abmeldung des Mieters bzw. Vermieters bei den Energieversorgern	●	○	○
DEUSSEN ImmobilienPLUS Garantie	●	○	○
<b>Kosten (inkl. der gesetzlichen MwSt.)</b>	<b>2,25</b> Monatsmieten	<b>1,75</b> Monatsmieten	<b>€ 890</b> pauschal

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot. **Wir freuen uns auf Sie.**

**Exzellente**

★★★★★

323 Bewertungen

ImmobilienScout24 **IMMOBILIEN SCOUT24**

deussen-immobilien.de

## Unsere Niederlassungen

### Hauptsitz Düsseldorf

Bittweg 121  
40225 Düsseldorf  
Telefon +49 211 905060  
Telefax +49 211 9050620

### City-Büro Düsseldorf

Bahnstraße 16  
40212 Düsseldorf  
Telefon +49 211 905060  
Telefax +49 211 9050699

### Niederlassung Köln

Riehler Straße 59  
50668 Köln  
Telefon +49 221 25085240  
Telefax +49 221 25085248

### Niederlassung Berlin

Kreutzigerstraße 10  
10247 Berlin  
Telefon +49 30 29364039  
Telefax +49 30 29364041

[info@deussen-immobilien.de](mailto:info@deussen-immobilien.de)

[www.deussen-immobilien.de](http://www.deussen-immobilien.de)

## Nur drei Gute Gründe für DEUSSEN Immobilien

**Langjähriger Premium-Partner** von ImmobilienScout24.

**Auszeichnung Top-Makler der Region 2014 und 2015** durch FOCUS Immobilien Spezial.

**Auszeichnung Top-Makler** durch Wirtschaftsmagazin Capital.

