



Zuhause in Düsseldorf.
Verlässlich seit 1978.

Vertrauen ist unser Auftrag.

Eine Immobilie ist nie nur eine Zahl auf dem Papier. Sie ist ein Zuhause, eine Erinnerung, eine Investition – und oft die größte Entscheidung eines Lebens. Daher richten wir genau danach unsere Arbeit aus.

Seit 1978 begleiten wir Eigentümer, Käufer sowie Mieter bei genau solch schweren Entscheidungen – mit Erfahrung, Marktkennntnis und einem Vertrauen, das über mehrere Generationen gewachsen ist.

Für uns zählt nicht Lautstärke, sondern Verlässlichkeit. Nicht Versprechen, sondern Ergebnisse.



Düsseldorf ist unser Zuhause.

Wir kennen Düsseldorf nicht nur vom Stadtplan, sondern als Summe seiner Viertel – anhand seiner Entwicklungen und der feinen Unterschiede, die den Wert einer Immobilie wirklich ausmachen.

Diese Nähe zum Markt verbinden wir mit persönlicher Beratung und einem klaren, transparenten Vorgehen. Jede Immobilie behandeln wir individuell. Und jede Zusammenarbeit gestalten wir auf Augenhöhe.

So entstehen Lösungen, die Bestand haben. Und Vertrauen, das bleibt.





Tradition ist unser Fundament.

Was 1978 begann, ist noch heute ein inhabergeführtes Unternehmen, welches seit damals den selben klaren Anspruch vertritt: Immobilien verantwortungsvoll vermitteln – im Sinne unserer Kunden.

Diese Verbundenheit ist die Grundlage jeder Beratung, die wir durchführen. Unsere Arbeit basiert auf Erfahrung, fundierter Kenntnis des Marktes und ehrlicher, persönlicher Beratung.

Wir nehmen uns Zeit, hören zu und entwickeln individuelle Strategien – abgestimmt auf Ihre Immobilie, Ihre Situation und Ihre Zielsetzung.

Keine einfache Dienstleistung von der Stange.
Das unterscheidet uns – heute wie 1978.



Was für uns zählt ist Ihre Perspektive.

Der Entschluss, eine Immobilie zu verkaufen, ist nie nur eine rein wirtschaftliche Entscheidung. Es geht um ein Zuhause, in dem Erinnerungen entstanden sind. Eine Kapitalanlage, die über Jahre gewachsen ist. Oder eine neue Lebensphase, die ansteht.

Genau aus dieser Perspektive denken wir unsere Arbeit – nicht einfach vom Exposé her, sondern von Ihrer Situation aus. Welchen Preis kann Ihre Immobilie am aktuellen Markt erzielen? Welcher Käuferkreis passt zu Ihrer Immobilie und zu Ihnen?

Viele Eigentümer verkaufen nur einmal in ihrem Leben ein Haus oder eine Wohnung – wir begleiten diesen Prozess seit 1978 – Tag für Tag. Dieser Erfahrungsvorsprung kommt Ihnen zugute: bei der Bewertung, den Verhandlungen und jeder Entscheidung.

Für uns bedeutet guter Service, Sie nicht nur zu informieren, sondern wirklich zu entlasten. Wir übernehmen für Sie die Organisation, sprechen mit Interessenten, Notaren und Behörden – und sorgen dafür, dass wissen, woran Sie sind.

Das Ergebnis: ein Verkauf zum bestmöglichen Preis, in einem passenden Zeitrahmen – und mit dem guten Gefühl, zu wissen, dass Sie am Ende die richtige Entscheidung getroffen haben. Und genau das bleibt: nicht nur ein Verkauf, sondern Vertrauen.





Unsere Leistung ist ein Versprechen.

Eine Immobilie erfolgreich zu vermarkten bedeutet, sie richtig einzuordnen: im Markt, ihrer Zielgruppe und in ihrem individuellen Wert. Hier beginnt sie – unsere Arbeit für den späteren Verkaufserfolg.

Wir analysieren jede Immobilie sorgfältig, bewerten ihre Stärken realistisch und entwickeln für Sie eine erfolgsversprechende Vermarktungsstrategie, die sich an der Immobilie orientiert – nicht umgekehrt.

Dabei geht es nicht um Reichweite um jeden Preis, sondern die Ansprache der passenden Interessenten. Entscheidend ist nicht, dass möglichst viele die Immobilie sehen – sondern genau die richtigen.

Das Ergebnis ist ein klarer Auftritt am Markt, eine stimmige Präsentation – und ein Prozess, der professionell auf Ihre Immobilie zugeschnitten ist. Kein Zufall, sondern koordinierte Führung bis zum erfolgreichen Verkauf.

Unsere Stärke ist Ihr Vorteil.



Marktkennntnis

Wir kennen die Düsseldorfer Stadtteile und ihre Eigenheiten – nicht nur aus Statistiken, sondern aus jahrzehntelanger Praxis vor Ort.



Fachliche Expertise

Als Mitglied im IVD verpflichten wir uns zu hohen fachlichen Standards – und bilden uns kontinuierlich zu aktuellen Immobilienthemen weiter.



Persönliche Beratung

Kein Standardgespräch, sondern echtes Zuhören: Zeit, Ihre Ziele zu verstehen und den passenden Weg zu entwickeln.



Diskretion

Ihre persönliche Situation und Ihre Hintergründe für einen Verkauf – werden bei uns natürlich absolut vertraulich behandelt.



Verhandlungsgeschick

Verhandeln heißt für uns: Ihre Interessen zu vertreten, sachlich zu bleiben – und am Ende den bestmöglichen Preis für Sie.



Rundum-Abwicklung

Von der ersten Beratung zu Ihrer Immobilie bis hin zur Schlüsselübergabe: Sie erhalten bei uns einen festen Ansprechpartner.



Starkes Netzwerk

Durch ein lange gewachsenes Netzwerk aus Architekten, Bankern und Handwerkern optimieren wir Ihren Verkauf.



Nachbetreuung

Auch nach dem Notartermin sind wir für Sie da: bei allen Rückfragen, bei der Übergabe und bei allem, was danach noch zu klären ist.



Der Weg zu Ihrem erfolgreichen Verkauf.

1

Zielsetzung

Am Anfang steht für uns zuerst ein persönliches Gespräch mit Ihnen: Welche Ziele verfolgen Sie mit dem Verkauf und was ist Ihr Zeitrahmen? Darauf bauen wir die Strategie auf.



2

Immobilienbewertung

Wir ermitteln den realistischen Marktwert von Ihrer Immobilie – auf Basis von Vergleichsdaten, unserer Marktkennntnis und einer persönlichen Begehung vor Ort.

3

Verkaufsstrategie

Auf Grundlage Ihrer Bedürfnisse entwickeln wir Ihre persönliche Strategie: Preispositionierung, Zielgruppen und Vermarktung werden individuell abgestimmt.



4

Vorbereitung der Unterlagen

Wir beschaffen für Sie die erforderlichen Verkaufsunterlagen – von der Flurkarte, über die Baubeschreibung bis zu einem aktuellem Auszug aus dem Grundbuch – und sorgen für ein solides Fundament.

5

Präsentation der Immobilie

Wir präsentieren Ihre Immobilie mit professionellen Fotos, Videoaufnahmen, einem aussagekräftigen Exposé und mit attraktiven Grundrissen – für den besten ersten Eindruck bei potenziellen Käufern.



6

Onlinevermarktung

Wir platzieren Ihre Immobilie auf den führenden Portalen mit der bestmöglichen Sichtbarkeit. So wird diese von den passenden Interessenten wirklich gesehen.

7

Verhandlung & Käuferauswahl

Wir führen Besichtigungen durch, prüfen die Bonität der Kunden und verhandeln in Ihrem Sinne – bis wir genau den richtigen Käufer für Ihre Immobilie gefunden haben.



8

Notartermin & Übergabe

Wir begleiten Sie zur Beurkundung beim Notar, klären offene Fragen und organisieren die Übergabe – bis der Verkauf vollständig und reibungslos abgeschlossen ist.

Wir zeigen Ihre Immobilie an den richtigen Stellen.

Der erste Eindruck entsteht immer rational und emotional

Damit Ihre Immobilie die Aufmerksamkeit erhält, die sie verdient, setzen wir auf eine zielgerichtete, hochwertige Darstellung auf allen Vertriebswegen.

Jede Präsentation bauen wir so auf, dass sie informiert und zeitgleich überzeugt: mit einem attraktiven Inserat auf den marktführenden Portalen, überzeugenden Exposétexten, sorgfältig ausgewählten Objektbildern und relevanten Eckdaten.

So erhalten potenzielle Käufer bereits beim ersten Kontakt ein klares Bild Ihrer Immobilie und einen positiven ersten Eindruck und wirkliches Interesse.

Maximale Sichtbarkeit durch starke Präsenz in den Portalen

Ihre Immobilie wird dort sichtbar, wo Interessenten tatsächlich suchen: auf den marktführenden Immobilienportalen mit größter Reichweite. Durch exklusive Platzierungsprodukten sorgen wir außerdem dafür, dass die Anzeige wahrgenommen wird – von den Richtigen.

Ihre Immobilie verdient eine Präsentation mit Überzeugungskraft

Für die Außenansichten setzen wir auf professionelle Foto- und Drohnenaufnahmen, die Ihre Immobilie bei idealen Licht- und Wetterverhältnissen bestmöglich zeigen.

Wir optimieren die Innenaufnahmen, damit Räume hell, einladend und authentisch wirken. Mit passenden Korrekturen, einer ausgewogenen Bildstimmung und einer sorgfältigen Auswahl bringen wir die Vorzüge der Immobilie bestens zur Geltung.

Attraktive Grundrisse für die Orientierung der Käufer

Damit Ihre Immobilie die Aufmerksamkeit erhält, die sie verdient, setzen wir auf

Für Interessenten sind Grundrisse ein Faktor, der über Interesse oder Weiterscrollen entscheidet. Daher gestalten wir Bauzeichnungen ansprechend und verständlich: Raumaufteilung, Größenverhältnisse und Nutzungsmöglichkeiten werden auf einen Blick für die Betrachter sichtbar und nachvollziehbar. Dies tun wir aus einem Grund – Interessenten richten sich gedanklich schon ein, bevor sie vor Ort besichtigen.



Wir bleiben Ihnen in guter Erinnerung.

Herr Deussen hat mich perfekt beim Verkauf meiner Immobilie beraten und betreut.

Beeindruckend war, dass er mir bereits im ersten Termin spontan Haftungsrisiken aufzeigte, die dringend zu einem Verkauf zu regeln sind.

So war der nicht genehmigte Dachausbau bei der Kaufabwicklung kein Problem und auch der schnell gefundene Käufer war sehr zufrieden.

Michael Seegers



Ich habe bereits zum zweiten Mal über Herrn Berghaus von Deussen Immobilien eine Immobilie verkauft.

Seine langjährige Expertise in Düsseldorf, aber auch seine Expertise im Bereich von Bausubstanz und räumlicher Gestaltung fällt sehr positiv auf!

Ich werde mich auch für weitere Verkäufe an Herrn Berghaus und Deussen Immobilien wenden und mich hier vor allem auf den professionell verbindlichen Auftritt, aber auch die fundierte Expertise von Herrn Berghaus verlassen!

Sassan Sepehrmanesh



Wir können Herrn Deussen als Immobilienmakler uneingeschränkt weiterempfehlen.

Wir haben sehr angenehm und vertrauensvoll mit ihm zusammengearbeitet.

Sämtliche Angelegenheiten im Zusammenhang mit dem Verkauf unseres Hauses wurden proaktiv und schnell erledigt.

Wir danken Herrn Deussen für seine Unterstützung und Hilfsbereitschaft, die eine zügige Einigung mit dem Käufer und Abwicklung des Verkaufs ermöglichte.

Marianne Peters



Wir sind und wir bleiben Ihre Ansprechpartner.

Hinter Deussen Immobilien stehen Menschen, die Verantwortung übernehmen – persönlich, erreichbar und verbindlich.

Feste Ansprechpartner, die Ihren Verkauf mit Erfahrung, Klarheit und persönlichem Engagement begleiten.



Christian Deussen

Geschäftsinhaber

+49 211 90 50 615

c.deussen@deussen-immobilien.de



Nicolai Berghaus

Verkaufsleiter

+49 211 90 50 611

n.berghaus@deussen-immobilien.de



Beata Deussen

Vermietungen

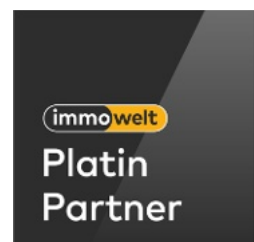
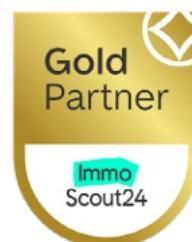
+49 211 90 50 610

beata.deussen@deussen-immobilien.de



Exzellent

4,9



A photograph of a modern building facade featuring vertical wood slats and large glass panels. A rooftop garden with a pine tree and other plants is visible on the roof. The image is framed by a dark blue diagonal band at the top and a black diagonal band at the bottom.

Kontakt

Deussen Immobilien GmbH
Bittweg 121
40225 Düsseldorf

Telefon: +49 211 90 50 60

Telefax: +49 211 90 50 620

E-Mail: info@deussen-immobilien.de

Internet: www.deussen-immobilien.de